

**REIKALAVIMAI TIEKĖJAMS**

1. Tiekėjas turi atitikti 1 lentelėje „**Reikalavimai Tiekėjo kvalifikacijai**“ nurodytus minimalius Tiekėjo kvalifikacijai keliamus reikalavimus. 1 lentelėje nurodytą reikalaujamą kvalifikaciją Tiekėjai (ar jų personalas) privalo būti įgiję iki pirminių pasiūlymų pateikimo dienos.

*1 lentelė „Reikalavimai Tiekėjo kvalifikacijai“*

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus patvirtinantys dokumentai	Reikalavimo taikymas
<b>1.</b>	<b>Techninis ir profesinis pajėgumas</b>		
1.1.	Tiekėjas pirkimo sutarties vykdymui turi paskirti ne mažiau kaip 1 specialistą – teisininką, turintį ne mažiau kaip 1 metų teisinio darbo patirtį nekilnojamojo turto srityje (nekilnojamojo turto vystymas, sandoriai, statyba ir kt.). Patirtis skaičiuojama sumuojant laikotarpius. Tuo pačiu laikotarpiu įgyta patirtis nėra sumuojama.	<p>PATEIKIAMA:</p> <p><b>1. Sutarties vykdymui siūlomų specialistų sąrašas</b> (užpildytas SPS priedas Nr. 10), kuriame pateikiama informacija apie kiekvieną siūlomą specialistą:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vardas, pavardė;</li> <li>- pareigos, į kurias siūlomas specialistas;</li> <li>- patirties aprašymas, kuris patvirtintų specialisto atitikimą atitinkamam kvalifikacijos reikalavimui.</li> </ul>	<p>1) jeigu pasiūlymą teikia jungtinei veiklai susivienijusių Tiekėjų grupė – reikalavimą turi atitikti Tiekėjų grupės nario (-ių) specialistai, atsižvelgiant į jų prisiimamus įsipareigojimus Sutarčiai vykdyti;</p> <p>2) Tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais tik tuo atveju, jeigu tie subjektai (jų darbuotojai) patys vykdys tą Sutarties dalį, kuriai reikia jų turimų pajėgumų;</p> <p>3) subtiekJai – jei Tiekėjas (jo pasitelkiami specialistai) pats atitinka keliamą reikalavimą, tačiau ketina pasitelkti subtieKėjus (subtieKėjo specialistus), subtieKėjų specialistai privalo atitikti keliamus reikalavimus, jeigu subtieKėjai (jų darbuotojai) patys vykdys tą Sutarties dalį, kuriai reikia nustatytos kvalifikacijos.</p>
1.2.	Tiekėjas pirkimo sutarties vykdymui turi paskirti ne mažiau kaip 1 specialistą – nekilnojamojo turto valdymo ekspertą, kuris būtų dalyvavęs bent 1 projekte, kurio metu rengė dokumentus (ar jų dalį), skirtus nekilnojamojo turto nuomos, nekilnojamojo turto vystant pagal nuomininko poreikius ( <i>built to suit</i> ), arba lygiaverčiam projektui.	<p><b>1.1. Pateikiant specialisto – teisininko patirties aprašymą, turi būti nurodyti šie duomenys apie kiekvieną patirčiai pagrįsti teikiamą projektą ar darbovietę, kurioje įgyta atitinkama patirtis:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- patirčiai pagrįsti teikiamo projekto ar darbovietės, kurioje įgyta atitinkama patirtis, pavadinimas;</li> <li>- patirties, teiktų paslaugų / pareigų aprašymas projekte ar darbovietėje ir teisės sritis (nekilnojamojo turto valdymo ir (ar) statybų teisės);</li> </ul>	

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- projekto ar pareigų vykdymo laikotarpis (dienų tikslumu);</li> <li>- jei patirtis grindžiama patirtimi projekte – projekto užsakovas.</li> </ul> <p><i>Patirties duomenys turi būti nurodomi taip, kad iš jų būtų galima nustatyti atitiktį reikalaujamai patirčiai. Kilus abejonių dėl siūlomo specialisto atitikties keliama kvalifikacijos reikalavimui, Pirkėjas turi teisę reikalauti ir kitų patirtį pagrindžiančių dokumentų ar duomenų (pavyzdžiui, specialisto CV, pareigybės aprašo ar kt.).</i></p> <p><b>1.2. Pateikiant specialisto – nekilnojamojo turto valdymo eksperto patirties aprašymą, turi būti nurodyti šie duomenys apie kiekvieną patirčiai pagrįsti teikiamą projektą:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- projekto pavadinimas ir trumpas aprašymas, nurodant, kokie konkrečiai dokumentai buvo rengti;</li> <li>- specialisto pareigų ar funkcijų projekte aprašymas;</li> <li>- projekto vykdymo laikotarpis (mėnesių tikslumu);</li> <li>- projekto užsakovas ir jo atsakingų asmenų kontaktinė informacija.</li> </ul> <p><i>Patirties duomenys turi būti nurodomi taip, kad iš jų būtų galima nustatyti atitiktį reikalaujamai patirčiai. Kilus abejonių dėl siūlomo specialisto atitikties keliama kvalifikacijos reikalavimui, Pirkėjas turi teisę reikalauti ir kitų patirtį pagrindžiančių dokumentų ar duomenų</i></p>	
--	--	---	--

		<p><i>(pavyzdžiui, užsakovų atsiliepimų, paslaugų perdavimo ir priėmimo aktų ar kt.).</i></p> <p>Tiekėjas gali siūlyti vieną specialistą abiem pozicijoms, jeigu šis specialistas atitinka kiekvienai iš pozicijų keliamus reikalavimus.</p>	
--	--	--	--